

ПРОТОКОЛ № 1 от 21.12.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.4/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Шушары, Славянка, Галицкая ул. д. 4 корпус 1
лестничная клетка № 5

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 11.12.2020 18:00 по 11.12.2020 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 11.12.2020 по 17.12.2020

Дата подсчёта голосов: 21.12.2020

Инициатор собрания – ООО "УК КОМФОРТНЫЙ ДОМ" (Санкт-Петербург)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 29, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.4/1, собственники владеют 7321.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7321.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5587.03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.31% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания с наделением его полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания с наделением его полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 3 -х человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
5. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г.
6. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
7. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с Обществом с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго" (ОГРН 1047833020058) с 01.01.2021 г.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) с 01.01.2021 г.

10. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
11. О делегировании прав ООО «УК Комфортный Дом» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.
12. Принятие решения о наделении Управляющей организации по согласованию с Советом дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Принятие участия в городской программе Санкт-Петербурга "Безопасный город" для обеспечения законности, правопорядка и безопасности в г. Санкт-Петербург с установкой камер видеонаблюдения с использованием общего имущества многоквартирного дома и подключении устройств мониторинга к общедомовым электросетям, с выводом сигнала с устройств мониторинга в Городской мониторинговый центр, без привлечения средств собственников дома.
14. Об утверждении постоянного места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых общим собранием решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя собрания с наделением его полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания специалиста по управлению эксплуатации и обслуживанию МКД ООО "УК Комфортный Дом" - Цепляеву Юлию Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбор председателя собрания с наделением его полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания."*:

Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания специалиста по управлению эксплуатации и обслуживанию МКД ООО "УК Комфортный Дом" - Цепляеву Юлию Владимировну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5587.03	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания с наделением его полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания бухгалтера ООО "УК Комфортный дом" - Фокину Юлию Валентиновну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор секретаря собрания с наделением его полномочиями подсчета голосов по итогам общего собрания.":

Избрать секретарем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания бухгалтера ООО "УК Комфортный дом" - Фокину Юлию Валентиновну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5587.03	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 3 -х человек.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома собственников помещений в количестве 3-х человек в следующем составе: 1. Чихарин Александр Васильевич собственник кв. № 62 (собственность, № 78-78-06/020/2013-135 от 07.03.2013) 2. Коршева Елена Николаевна представитель собственника кв. № 129 (долевая собственность , № 78:42:0018304:2436-78/006/2017-2 от 19.12.2017) 3. Гуцу Кристина Анатольевна представитель собственника кв. № 33 (долевая собственность, № 78-78-63/011/2013-326 от 06.12.2013)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор Совета многоквартирного дома в количестве 3 -х человек.":

Избрать Совет многоквартирного дома собственников помещений в количестве 3-х человек в следующем составе: 1. Чихарин Александр Васильевич собственник кв. № 62 (собственность, № 78-78-06/020/2013-135 от 07.03.2013) 2. Коршева Елена Николаевна представитель собственника кв. № 129 (долевая собственность , № 78:42:0018304:2436-78/006/2017-2 от 19.12.2017) 3. Гуцу Кристина Анатольевна представитель собственника кв. № 33 (долевая собственность, № 78-78-63/011/2013-326 от 06.12.2013)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5587.03	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чихарина Александра Васильевича, собственника квартиры № 62 (собственность, № 78-78-06/020/2013-135 от 07.03.2013)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Выбор председателя Совета многоквартирного дома"*:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чихарина Александра Васильевича, собственника квартиры № 62 (собственность, № 78-78-06/020/2013-135 от 07.03.2013)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5526.63	98.92%	0	0%	60.4	1.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021г. в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021 г."*:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2021г. в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5529.73	99.28%	0	0%	40	0.72%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Объемы работ по текущему ремонту определяются размером оплаты (начислений) по статье «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Размер

платы за текущий ремонт общедомового имущества утвержден Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №255-р от 20.12.2019г. и составляет 6,31руб в месяц за 1 кв. м. общей полезной площади. В 2021 году общая планируемая сумма начислений по дому по статье «Текущий ремонт общедомового имущества» составит — 554 376 руб. в год. Утвердить план текущего ремонта на 2021 год по видам работ: Ремонт системы горячего водоснабжения - 294 м, сметная стоимость 458 170 руб. Ремонт крылец.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021 год."*:

Объемы работ по текущему ремонту определяются размером оплаты (начислений) по статье «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Размер платы за текущий ремонт общедомового имущества утвержден Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №255-р от 20.12.2019г. и составляет 6,31руб в месяц за 1 кв. м. общей полезной площади. В 2021 году общая планируемая сумма начислений по дому по статье «Текущий ремонт общедомового имущества» составит — 554 376 руб. в год. Утвердить план текущего ремонта на 2021 год по видам работ: Ремонт системы горячего водоснабжения - 294 м, сметная стоимость 458 170 руб. Ремонт крылец.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5587.03	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома специалиста по управлению,обслуживанию общедомового имущества МКД ООО "УК Комфортный Дом" Цепляеву Юлию Владимировну и собственника кв. 62 Чихарина Александра Васильевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году."*:

Выбрать уполномоченным лицом для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома специалиста по управлению,обслуживанию общедомового имущества МКД ООО "УК Комфортный Дом" Цепляеву Юлию Владимировну и собственника кв. 62 Чихарина Александра Васильевича

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5587.03	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров горячего водоснабжения и отопления

с Обществом с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго" (ОГРН 1047833020058) с 01.01.2021 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (ОГРН 1047833020058) с 01 января 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с Обществом с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго" (ОГРН 1047833020058) с 01.01.2021 г.":

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (ОГРН 1047833020058) с 01 января 2021 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5526.63	98.92%	0	0%	60.4	1.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) с 01.01.2021 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) с 01 января 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров

холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) с 01.01.2021 г.":

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) с 01 января 2021г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5526.63	98.92%	0	0%	60.4	1.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ. ":

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5526.63	98.92%	60.4	1.08%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: О делегировании прав ООО «УК Комфортный Дом» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать права ООО «УК Комфортный Дом» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "О делегировании прав ООО «УК Комфортный Дом» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.":

Делегировать права ООО «УК Комфортный Дом» от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461.11	97.75%	0	0%	125.93	2.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении Управляющей организации по согласованию с Советом дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Управляющей организации по согласованию с Советом дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и полученные средства направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Принятие решения о наделении Управляющей организации по согласованию с Советом дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. ":

Принять решение о наделении Управляющей организации по согласованию с Советом дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и полученные средства направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5507.73	75.23%	39.8	0.54%	39.5	0.54%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие участия в городской программе Санкт-Петербурга "Безопасный город" для обеспечения законности, правопорядка и безопасности в г. Санкт-Петербург с установкой камер видеонаблюдения с использованием общего имущества многоквартирного дома и подключении устройств мониторинга к общедомовым электросетям, с выводом сигнала с устройств мониторинга в Городской мониторинговый центр, без привлечения средств собственников дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в городской программе Санкт-Петербурга "Безопасный город" для обеспечения законности, правопорядка и безопасности в г. Санкт-Петербург с установкой камер видеонаблюдения с использованием общего имущества многоквартирного дома и подключении устройств мониторинга к общедомовым электросетям, с выводом сигнала с устройств мониторинга в Городской мониторинговый центр, без привлечения средств собственников дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Принятие участия в городской программе Санкт-Петербурга "Безопасный город" для обеспечения законности, правопорядка и безопасности в г. Санкт-Петербург с установкой камер видеонаблюдения с использованием общего имущества многоквартирного дома и подключении устройств мониторинга к

общедомовым электросетям, с выводом сигнала с устройств мониторинга в Городской мониторинговый центр, без привлечения средств собственников дома. ":

Принять участие в городской программе Санкт-Петербурга "Безопасный город" для обеспечения законности, правопорядка и безопасности в г. Санкт-Петербург с установкой камер видеонаблюдения с использованием общего имущества многоквартирного дома и подключении устройств мониторинга к общедомовым электросетям, с выводом сигнала с устройств мониторинга в Городской мониторинговый центр, без привлечения средств собственников дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5526.73	75.49%	0	0%	60.3	0.82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении постоянного места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить постоянное место хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО "УК Комфортный Дом" по адресу: Санкт-Петербург г., ул.Софийская,д.8,кор.1,стр.4 помещ.11-Н,офис 4.02.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Об утверждении постоянного места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.":

Утвердить постоянное место хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО "УК Комфортный Дом" по адресу: Санкт-Петербург г., ул. Софийская, д.8, кор.1, стр.4 помещ.11-Н, офис 4.02.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5587.03	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых общим собранием решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых общим собранием решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых общим собранием решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.":

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых общим собранием решениях: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5587.03	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 (двадцати) л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 (Двух) л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1(Одном) л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 12 (Двенадцати) л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 86 (Восьмидесяти шести) листах, в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Цепляева Ю.В.) 21.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Фокина Ю.В.) 21.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)